

משרד ראש הממשלה

מכרז פומבי מס' 16/19

לקבלת שירותי אדריכלות, תכנון, ניהול, פיקוח וייעוץ לצורך ביצוע עבודות בינוי ושיפוץ עבור משרד ראש הממשלה

1. משרד ראש הממשלה (להלן - **המשרד**), מבקש לקבל הצעות מחיר לקבלת שירותי אדריכלות, תכנון, ניהול, פיקוח וייעוץ לצורך ביצוע עבודות בינוי ושיפוץ עבור משרד ראש הממשלה ו/או בכל אתר אחר, בכל רחבי הארץ, בו יידרשו השירותים ע"פ שיקול דעתו של המשרד.
2. **תקופת ההתקשרות** הראשונה בין הספק לבין המשרד היא לשנה. למשרד קיימת הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בעוד ארבע (4) תקופות נוספות בנות שנה (1) כל אחת, ובסה"כ תקופת ההתקשרות לא תארך יותר מחמש (5) שנים. מבלי לגרוע מהאמור, **ששת החודשים הראשונים** ישמשו **כתקופת ניסיון** למתן השירות. באם בתום תקופה זו לא יהיה המשרד שבע רצון מהשירותים נשוא המכרז, תסתיים ההתקשרות עם הזוכה לאלתר ולזוכה לא תהיה כל טענה בעניין זה.
3. **תנאי הסף** להשתתפות במכרז הם כדלקמן:

תנאי סף מנהליים

- 3.1 המציע הוא תאגיד הרשום כחוק בישראל ומהווה ישות משפטית אחת. יובהר כי הצעה של גוף המהווה יותר מתאגיד אחד לא תחשב כעומדת בתנאי הסף, ותיפסל. על המציע לצרף תעודת ההתאגדות של התאגיד או נסח חברה ואישור עו"ד/רו"ח לגבי זהות מורשה החתימה של התאגיד. לא ניתן להגיש הצעה על ידי שותפות שאינה רשומה נכון למועד האחרון להגשת ההצעות.
 - 3.1.1 ככל שהמציע הוא חברה או שותפות רשומה – המציע אינו בעל חובות אגרה שנתית ברשות התאגידיים בשנים שקדמו לשנה שבה מוגשת ההצעה והוא אינו חברה מפרת חוק או בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.
 - 3.1.2 אם הגוף המציע הוא מלכ"ר עליו להיות בעל אישור ניהול תקין, מטעם רשם העמותות, בתוקף לשנה השוטפת.
- 3.2 המציע מחזיק בכל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס).
- 3.3 המציע יצהיר בדבר עמידתו בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1988.
- 3.4 המציע יצהיר כי לא תיאם את הצעתו.
- 3.5 המציע צירף להצעתו ערבות בסך 50,000 (חמישים אלף ש"ח) שו לטובת משרד ראש הממשלה לפי הנוסח שבנספח א' למסמכי המכרז. ערבות ההצעה תהיה של מוסד בנקאי או של חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981 ואשר אושרה על ידי החשב הכללי באוצר למתן ערבויות למכרזים ממשלתיים, והיא תהיה בתוקף עד ליום 21.12.2019.
- 3.6 המציע יתחייב לעשות שימוש בתוכנות מקוריות בלבד במסגרת אספקת השירותים נשוא המכרז.
- 3.7 המציע (ואם המציע הוא תאגיד – גם מנהליו ובעלי השליטה בו כהגדרתם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981), לא הורשע בעבירה ביטחונית, בעבירה שנושאה פיסקאלי, או בעבירות לפי

סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

תנאי סף מקצועיים

המציע

3.8. המציע ביצע תכנון אדריכלי ו/או ניהול פרויקט ו/או פיקוח צמוד על פרויקט להקמה או שיפוץ של 3 מבני ציבור לפחות, כהגדרתם במכרז זה, אשר מתקיימים לגביהם כל התנאים הבאים, במצטבר:

3.8.1. שולבו בהם מתקני תברואה, מתקני חשמל, מתקני מיזוג אוויר, מערכות אלקטרו מכניות ואינסטלציה (במצטבר).

3.8.2. הפרויקט הסתיים במהלך-5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה.

3.8.3. היקף הפרויקט לא פחות מ-600 מ"ר לכל מבנה.

3.9. המציע בעל ניסיון קודם של 5 שנים, ב-8 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, בתכנון אדריכלי ו/או ניהול פרויקטים ו/או פיקוח צמוד על ביצוע עבודות הנדסיות.

3.10. לפחות אחד מהבעלים ו/או מנהל המציע הוא אדריכל או מהנדס בניין אזרחי, הרשום בפנקס האדריכלים והמהנדסים, עם רישיון בתוקף, 5 שנים לפחות, ב-5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעה במכרז זה.

צוות ליבה

3.11. המציע יציג בהצעתו צוות ליבה, אשר ינהל ויבצע את השירותים הנדרשים. צוות הליבה יכלול בעלי תפקידים, העומדים בדרישות ההשכלה והניסיון בהתאם לדרישות המופיעות בסעיף 8.3.2.1 בפרק 1 למסמכי המכרז.

3.12. נוסף על צוות הליבה, הזוכה במכרז יידרש להתקשר עם יועצים נוספים, אשר אותם הוא לא יידרש להציג במסגרת הצעתו במכרז, כמפורט בסעיף 15 בפרק 1 למסמכי המכרז.

תנאי הסף שלעיל מצטברים הם ויש לראותם כמשלימים זה את זה. הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המוקדמים למכרז במועד הגשת ההצעה – תפסל ולא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.

4. שאלות ובקשות להבהרות יש להפנות למשרד בכתב בלבד, בהתאם להוראות סעיף 16 בפרק 1 למסמכי המכרז, עד ליום שני י"ח באב תשע"ט 19.8.2019 בשעה 14:00. לדואר אלקטרוני בכתובת

veredp@pmo.gov.il לידי גבי ורד פוטל אנקרי, מרכזת ועדת המכרזים.

על הפונה לוודא כי פנייתו נתקבלה בשלמותה באמצעות טלפון: 02-6705335

תשובות והבהרות המשרד, **לרבות הודעות בדבר שינויים במסמכי המכרז**, יפורסמו באתר האינטרנט של מנהל הרכש הממשלתי במשרד האוצר בכתובת:

<https://www.mr.gov.il/OfficesTenders/Pages/SearchOfficeTenders.aspx/>

תשובות אלה יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

המשרד שומר לעצמו את הזכות לפרסם שינויים והבהרות במסמכי המכרז, **אף אם אינם נובעים משאלות ההבהרה שהתקבלו מהמציעים**, וזאת עד לזמן סביר לפני המועד האחרון להגשת הצעות. שינויים והבהרות אלה יפרסם המשרד באתר האינטרנט, בכתובת המצוינת בסעיף זה לעיל, וגם הם יהוו חלק בלתי

נפרד ממסמכי המכרז. באחריות המציעים לבדוק את פרסומי המשרד באשר למכרז זה באתר האינטרנט, כאמור.

5. הצעות למכרז יש להגיש, בשפה העברית בלבד, עד ליום שני, כ"ג אלול תשע"ט, 23.9.2019 עד השעה 13:00, לתיבת המכרזים שבכניסה למשרד רה"מ (ה"וילה") ברחוב קפלן 3, ירושלים. ההצעות תוגשנה במעטפות סגורות ללא שום סימני זיהוי של המציע, לרבות כל ציון, לוגו או סימן מסחרי, מלבד ציון ברור של שם ומספר המכרז, כדלקמן:

מכרז פומבי מס' 16/19 לקבלת שירותי אדריכלות, תכנון, ניהול, פיקוח וייעוץ לצורך ביצוע עבודות בינוי ושיפוץ עבור משרד ראש הממשלה

הצעה שלא תימצא בתוך תיבת המכרזים במועד האחרון להגשת ההצעה מכל סיבה שהיא, לא תשתתף במכרז ותוחזר למענה. מובהר כי אין לשלוח הצעות בדואר.

ככל שתתקיים סתירה בין מודעה זו לבין מסמכי המכרז יגבר האמור במסמכי המכרז.